



ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

a kézizálog kölcsönökkel kapcsolatban a koronavírus-világjárvány miatt

Tisztelt Ügyfeink!

Mint arról bizonyára Önök is értesültek, megjelent a Kormány 47/2020. (III.18.) számú rendelete a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről, mely a MagNet Bank Zrt. által folyósított kézizálog kölcsönök tekintetében is változást jelenthet, az Önök döntésétől függően.

I. 2020.03.18. napján zárásig folyósításra került zálogkölcsönök

- 1) Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Bank a 2020.03.18. napján zárásig folyósításra került zálogkölcsönökre is alkalmazza a kamat-, díj- és tőketörlesztési moratóriumot, azaz a fizetési haladékot. Ez azt jelenti, hogy ezeknek a kölcsönöknek a lejáratuk automatikusan meghosszabbodik 2020.12.31-ig, a türelmi idő utolsó napja pedig, azaz ameddig a zálogtárgy nem kerül kényszerértékesítésre, 2021. január 31. napja.
- 2) Az 1) pontban írt kölcsönökre 2020.03.18. és 2020.12.31. közötti időszakra az adós nem köteles késedelmekkel kapcsolatos kamatot, díjat, költséget fizetni és a zálogtárgyai nem kerülhetnek kényszerértékesítés alá akkor sem, ha ezen időszakra esik a zálogjegyen feltüntetett lejárat és türelmi idő.
- 3) A fizetési haladéokra tekintettel az adósoknak lehetőségük van arra, hogy nem a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor, hanem csak a meghosszabbított lejáratkor, azaz 2020.12.31-én váltsák ki a zálogtárgyat és fizessék meg a kölcsönt, DE az ügyleti kamatot a folyósítástól a módosított lejárat napjáig, azaz 2020.12.31-ig kell megfizetniük.

Mit is jelent ez, lásd jelen az alábbi példákat:

elhelyezés napja	2020.03.18	elhelyezés napja	2020.03.18	elhelyezés napja	2020.03.18
tőke	500 000	tőke	500 000	tőke	500 000
futamidő	30	futamidő	45	futamidő	90
kamat	24,00%	kamat	24,00%	kamat	24,00%
kez.ktg.	0,79%	kez.ktg.	1,20%	kez.ktg.	2,59%
lejárat napja	2020.04.17	lejárat napja	2020.05.02	lejárat napja	2020.06.16
zálogjegy szerinti lejárat napján fizetendő		zálogjegy szerinti lejárat napján fizetendő		zálogjegy szerinti lejárat napján fizetendő	
tőke	500 000	tőke	500 000	tőke	500 000
kamat	10 000	kamat	15 000	kamat	30 000
kez.ktg.	3 950	kez.ktg.	6 000	kez.ktg.	12 950
összesen	513 950	összesen	521 000	összesen	542 950
2020.12.31-én fizetendő		2020.12.31-én fizetendő		2020.12.31-én fizetendő	
tőke	500 000	tőke	500 000	tőke	500 000
kamat	96 000	kamat	96 000	kamat	96 000
kez.ktg.	3 950	kez.ktg.	6 000	kez.ktg.	12 950
összesen	599 950	összesen	602 000	összesen	608 950



- 4) Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a fizetési haladékkal nem kötelesek élni, **továbbra is kiválthatják a zálogtárgyakat és visszafizethetik a kölcsönt a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor, vagy azelőtt bármikor előtörleszthetnek, tehát aki a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor, vagy azt megelőzően kívánja kiváltani a zálogtárgyat, bármikor megteheti.**

Mivel az ügyleti kamatot változatlanul a kiváltás napjáig kell megfizetniük, ami a fenti példa szerint jelentős többlet fizetési kötelezettséggel jár, kérjük, fontolják meg döntésüket!

- 5) Amennyiben élnek a fizetési haladékkal, úgy a késedelem időszaka, a fizetési haladék leteltét követő napon, azaz 2021. január 1-én kezdődik, onnantól Önöknek a késedelem miatt járó kamatot, díjat, költséget is meg kell fizetniük
- 6) Azoknál a kölcsönöknél, ahol a kezelési költség a folyósításkor került levonásra, Önöknek további kezelési költség fizetésre vonatkozó kötelezettsége nincs.
- 7) Azoknál a kölcsönöknél, ahol a lejáratkor esedékes a kezelési költség, ott a kezelési költséget a kiváltáskor, de legkésőbb 2020.12.31-én kell megfizetni.
- 8) A fizetési haladék automatikusan, a jogszabály erejénél fogva módosítja a zálogjegyen feltüntetett lejáratot, azzal együtt a türelmi időt, azt tehát kérelmezni nem szükséges.
- 9) A fizetési haladékkal érintett kölcsönök esetében nem kerül felszámításra előtörlesztési díj.
- 10) A fizetési haladékkal érintett kölcsönök hosszabbítását az adósok nem igényelhetik, hiszen azok lejáratát a jogszabály erejénél fogva már 2020.12.31-re módosult.

II. 2020.03.19-i nyitást követően folyósításra került kölcsönök

- 1) **Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a 2020.03.19-i nyitást követően folyósításra került kölcsönökre a fizetési haladék nem vonatkozik, azokat változatlanul a zálogjegyen feltüntetett lejáratkor kell megfizetni.** Ha tehát az adós lejáratkor nem váltja ki a zálogtárgyat és nem fizeti vissza a kölcsönt, a türelmi idő elteltét követően kényszerértékesítésbe kerülnek.
- 2) **A 2020.03.18-án már lejárt futamidejű, tehát már türelmi időben lévő zálogjegyekre sem vonatkozik a fizetési haladék, a 30 napos türelmi időt követően kényszerértékesítésbe kerülnek a zálogtárgyak.**

Jelen tájékoztató az Önök mihamarabbi tájékoztatását szolgálja, a MagNet Bank Zrt. kibocsátásakor érvényes álláspontját tükrözi, amely később, jogszabályi, bankfelügyeleti rendelkezések miatt módosulhat, ezért kérjük kísérik figyelemmel a bank és a kölcsönt folyósító zálogház weboldalát, illetőleg a zálogház írásos tájékoztatásait.

Budapest, 2020.03.24.

Tisztelettel:

MagNet Bank Zrt.