

HIRDETMÉNY
A zálogkölcsönök feltételeiről
Hatályos 2024.07.01 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A függő közvetítő neve: **ZÉO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye: 2510 Dorog, Bécsi út 42.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: E-I-599/2006.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A ZÉO Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **16,60%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,76%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,68%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **5,59%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Késedelmi kamat: évi **25,00%**
Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,41%**
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,41%**
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,41%**
Tárolási díj: évi **0,00%** a késett napok után

Egyéb díjak:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeit a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

| futamidő | kamat futamidőre | kezelési költség futamidőre | THM |
|----------|------------------|-----------------------------|--------------|
| 30 nap | 1,38% | 1,76% | 45,8% |
| 45 nap | 2,08% | 2,68% | 45,9% |
| 90 nap | 4,15% | 5,59% | 45,9% |

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölcson összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négy millió-öttszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négy millió-öttszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

| | |
|---|-------------------|
| <u>30 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,76% |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 45,8% |
| fizetendő összeg | 515 717 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>45 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,68% |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 45,9% |
| fizetendő összeg | 523 775 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>90 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 5,59% |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 45,9% |
| fizetendő összeg | 548 700 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

| | |
|---|-------------------|
| <u>30 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,76% |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 45,8% |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 25,00% |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 2,41% |
| tárolási díj | 0,0% |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 538 890 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,68% |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 45,9% |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 25,0% |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 2,41% |
| tárolási díj | 0,0% |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 547 310 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 5,59% |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 45,9% |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 25,0% |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 2,41% |
| tárolási díj | 0,0% |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 573 355 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

| <u>30 napos kölcsön</u> | |
|---|------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,76% |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 45,8% |
| prolongálási díj (egyszeri) | 3,95% |
| fizetendő összeg | 35 467 Ft |

| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,68% |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 45,9% |
| prolongálási díj (egyszeri) | 3,95% |
| fizetendő összeg | 43 525 Ft |

| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 5,59% |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 45,9% |
| prolongálási díj (egyszeri) | 3,95 % |
| fizetendő összeg | 68 450 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön visszafizetése esetén:

| | |
|---|-------------------|
| <u>30 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,76% |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 45,8% |
| fizetendő összeg | 513 411 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,68% |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 45,9% |
| fizetendő összeg | 518 011 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 5,59% |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 45,9% |
| fizetendő összeg | 532 561 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részbeni visszafizetése esetén:

| 30 napos kölcsön | |
|---|--------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,76% |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 45,8% |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege | 20 000 Ft |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg | 4 611 Ft |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg | 15 389 Ft |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke | 484 611 Ft |

| 45 napos kölcsön esetén | |
|---|--------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,68% |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 45,9% |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege | 20 000 Ft |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg | 4 611 Ft |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg | 15 389 Ft |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke | 484 611 Ft |

| 90 napos kölcsön esetén | |
|---|--------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 500 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 16,60% |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 5,59% |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 45,9% |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege | 20 000 Ft |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg | 4 611 Ft |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg | 15 389 Ft |
| lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke | 484 611 Ft |

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$