

**HIRDETMÉNY**  
**A zálogkölcsönök feltételeiről**  
*Hatályos 2025.01.30 napjától*

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**  
A függő közvetítő neve: **ZÉO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Székhelye: 2510 Dorog, Bécsi út 42.  
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank  
Felügyeleti nyilvántartás: E-I-599/2006.  
Nyilvántartás ellenőrzése: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)

A ZÉO Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.  
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

**A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.**

**I. DÍJAK, költségek**

**Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:**

**Kamat:** évi **16,25%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
**Kezelési költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,74%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,65%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **5,52%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

**Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:**

**Késedelmi kamat:** évi **25,00%**  
**Késedelmi kez. költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**  
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**  
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**  
**Tárolási díj:** évi **0,00%** a késett napok után

**Egyéb díjak:**

**Prolongálási díj:** hosszabbításkor fizetendő egyszeri **3,95%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeit a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

**Zálogdíj, mely a THM részét képezi:**

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	1,35%	1,74%	<b>44,8%</b>
45 nap	2,03%	2,65%	<b>44,9%</b>
90 nap	4,06%	5,52%	<b>44,9%</b>

**A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:**

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölcson összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

**II. FEDEZET KÖRE**

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

**III. FUTAMIDŐ**

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

**IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN**

30 nap

**V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE**

*Kihelyezhető kölcsön mértéke:*

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

*Kihelyezhető kölcsön összege:*

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 5.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négy millió-öttszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négy millió-öttszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

**VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA**

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

## VII. REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>44,8%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>515 471 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>523 406 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>547 913 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

**Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:**

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>44,8%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	25,00%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>538 426 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>546 715 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>572 313 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>44,8%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>35 221 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>43 156 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
<b>fizetendő összeg</b>	<b>67 663 Ft</b>

### REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön visszafizetése esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>44,8%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>513 214 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>517 764 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>532 114 Ft</b>

### REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részbeni visszafizetése esetén:

<b>30 napos kölcsön</b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>44,8%</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 514 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 486 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 514 Ft

<b>45 napos kölcsön esetén</b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 514 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 486 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 514 Ft

<b>90 napos kölcsön esetén</b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 514 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 486 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 514 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$